



**§ 23 STALLET 3 (Visättravägen 65, Visättravägen 69,
Visättravägen 71–73 och Visättravägen 73–75) – Tillsyn
gällande portar som inte är tillgängliga då de saknar
dörrautomatik, föreläggande med vite**

Diarienummer: BTN-2026/139

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. Victoriahem Vårby Visättra AB (556898–1582) föreläggs som fastighetsägare att, vid vite om 50 000 kronor per dörr, senast tre (3) månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ha åtgärdat entréerna på fastigheten. Med att ha åtgärdat menas att dörrautomatik ska vara installerad på portarna på adresserna Visättravägen 65, Visättravägen 69, Visättravägen 71–73 och Visättravägen 73–75 samt att porten på Visättravägen 65 ska förses med en ramp (11 kap. 19 och 37 § PBL).
2. I punkt 1 angiven fastighetsägare ska vidare betala 25 000 kronor i löpande vite för varje period om två (2) månader, räknat från och med ovan angivna tidpunkt, som åtgärden inte har utförts.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 16 september 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett om bytet av portarna och införandet av ett elektroniskt passagesystem vid huvudentréerna på adresserna Visättravägen 65, Visättravägen 69, Visättravägen 71–73 samt Visättravägen 73–75 är en sådan ändring som medför att portarna och huvudentréerna efter ändringen är tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga.

Förvaltningen bedömer att ändringen innebär att portarna och huvudentréerna inte är tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga.

Förvaltningen föreslår att fastighetsägaren ska föreläggas att göra portarna och huvudentréerna tillgängliga och användbara genom att installera dörrautomatik på adresserna Visättravägen 65, Visättravägen 69, Visättravägen 71–73 samt Visättravägen 73–75 samt att förse porten på Visättravägen 65 med en ramp.



Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

E-post från fastighetsägaren, 2025-11-17

Tillsynsanmälan, 2026-02-02

Bemötande från fastighetsägaren, 2026-02-26

Besiktningsprotokoll, 2026-07-10